



جمعية المهندسين الملكيين المصريين

« تأسست في ٣ ديسمبر سنة ١٩٢٠ »

ومعتمدة بمرسوم ملكي بتاريخ ١١ ديسمبر سنة ١٩٢٢

﴿ النشرة الخامسة عشر للسنة الرابعة ﴾

٤٩

محاضرة

٢

منزل صغير لسكن شخصي

لحضرة سليم بك بادي

« أقيمت بجمعية المهندسين الملكيين المصريين »

في ١٨ أبريل سنة ١٩٢٤

الجمعية ليست مسؤولة عما جاء بهذه الصفحات من البيان والآراء

تنشر الجمعية على أعضائها هذه الصفحات للنقد وكل نقد يرسل للجمعية
يجب ان يكتب بوضوح وترفق به الرسومات اللازمة بالحبر الام
(شيفي) ويرسل برسمها صندوق البريد رقم ٧٥١ بمصر

ESEN-CPS-BK-0000000403-ESE

00426494

منزل صغير لسكن شخصي

لحضرة سليم بك بادي

اتشرف بان اعرض على حضراتكم تصميم عن بناء فلا
تتكلف تقريبا ٨٠٠ ج هذا النموذج هو ارض خاص ما يمكن
عمله في الوقت الحاضر مع مراعاة فيات العمال (الاجرية)
وهيمات العمارة — المبني جميعه يلزم له مسطح ١٠٠ متر تقريبا
في حالة تقسيم الارض الى ٤٠٠ متر مسطح كل قطعة يتواجد
متسع للهوية لكل قطعة — فلنفرض ان الشركة تباع بسعر
٥٠ المتر فتكون القطعة الواحدة منها ٢٠٠ ج ولو اضيف
اليها تكاليف المنزل البالغ قدرها ٨٠٠٠ ج يكون مجموع
التكاليف ١٠٠٠ ج لكل فلا — فلنفرض ان شركة يمكنها
ان تبني ٢٠ فلا بهذا الشكل دفعة واحدة يجب ان يكون
عندها رأس مال $١٠٠٠ \times ٢٠ = ٢٠٠٠$ جيه فلنفرض ان صاحب
ملاك لقطعة ارض مساحتها فدانين اعني ٤٢٠٠ متر $٢ \times ٢١٠٠ =$
٨٤٠٠ متر مسطح لو خصم من الارض من المبالغ المذكورة

اعلاؤه يكون رأس المال اللازم لبناء ٢٠ فلا يساوى ^{جنيه} ٢٠٠٠ —
^{جنيه} ٤٠٠٠ = ^{جنيه} ١٦٠٠٠ فلو تحتم على الاشخاص الذين يريدون ان
 يبنوا بأن يدفعوا ربع ثمن الارض والبناء فالشركة تحصل على
 مبلغ $\frac{٢٠٠٠٠}{٤} = ٥٠٠٠$ ج وعليه يكون المبلغ اللازم للشركة
 هو ١٦٠٠٠ — ٥٠٠٠ = ١١٠٠٠ ج وهو رأس المال اللازم
 للشركة لبناء ٢٠ فلا

اما باقى المبلغ الذى يجب دفعة عن كل فلا هو ٧٥٠ ج
 تدفع على ١٠ أقساط متساوية بارتفاع ١٠٪ اعنى ^{جنيه} ٤٠٠ ^{مليم} ١٠٥
 او ^{جنيه} ٧٣٨ ^{مليم} ٨ تقريبا اجرة شهرية

١ من طيه مقايضة ثمرة ١ بمبلغ ^{جنيه} ٤١٨ ^{مليم} ٧٥٦ عن بناء
 المنزل باعتبار انه لا يوجد رطوبة بالارض المراد انشاء البناء
 عليها

٢ وفى حالة ما اذا كان الارض المراد البناء عليها
 موجودة بجهة بها رطوبة فالتكاليف تكون ^{جنيه} ٩٩٥ ^{مليم} ١٠٨
 كالمقايضة ثمرة ٢ للبدرين مضافا اليها تكاليف المقايضة
 الاساسية ^{جنيه} ٤١٨ ^{مليم} ٧٥٦ فتكون الجملة ^{جنيه} ٤١٣ ^{مليم} ٨٦٥

٣ في حالة مقايضة نمرة ١ عند ما يراد عمل اودة غسيل
بالبدرون فتكون التكاليف ^{مليم} ٣٨٠ ^{جنيه} ٣٤ كالمقايضة نمرة ٣
مضافا على المقايضة الاساسية نمرة ١ ^{مليم} ٤١٨ ^{جنيه} ٧٥٦ فيكون
المجموع ^{مليم} ٨٢٨ ^{جنيه} ٧٩٠

٤ في حالة مقايضة نمرة ١ وبناء غرفة غسل بالسطح
تكون التكاليف ^{مليم} ٤١٠ ^{جنيه} ٨٧ كالمقايضة نمرة ٤ زائد المقايضة
الاساسية نمرة ١ ^{مليم} ٤١٨ ^{جنيه} ٧٥٦ فتكون الجملة ^{مليم} ٨٢٨ ^{جنيه} ٨٤٣

٥ وعلى كل حال يجب اضافة مبلغ ^{مليم} ٦٠٠ ^{جنيه} ٤٥ ثمن
تكاليف السور لكل المقايضات المدونة بعاليه

٦ وفي حالة عدم وجود مجارى بالشارع المجاور يجب
عمل بئر مخصوص ليصير توصل المياه والمواد اليرازية اليه
بمبلغ ٣٠٠٠٠ ج.

٧ وكذا يلزم مبلغ ١٠٠٠٠٠ لعمل التركيبات
الكهربائية والاجراس

« غلطات مطبعة »

ثمن مستر الزايط من العباسية او أبو زعبل ٠,٣٥٠ مليم وليس
٠٠٥ مليم ٣ جنيه (صحيفة ١٣)

« هتأينسة اسميه »

رقم التأينسة	المساحة	بالتر المكعب	حفر اراضي من اى نوع وطبقا لاي قطاع جا في ذلك توريد واستعمال كل الادوات والمناطق والمعد ورفع نتائج الحفر الى مستوى الارض ووضعه على الارض من وسائل النقل	٣٤٠٠	٠٤٠٠
١	٨٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	١ رمل ١ جير و ١ حمرة وتركيب خراسان من حجر ابيض صلب ير من حقله لا يقل قطرها عن ٥ سم	١٥٠٠٠	٢٠٠
٢	١٢٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	١ رمل ١ جير و ١ حمرة وتركيب خراسان من حجر ابيض صلب ير من حقله لا يقل قطرها عن ٥ سم	١٢٠٠٠٠	١٠٠
٣	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	١ رمل ١ جير و ١ حمرة وتركيب خراسان من حجر ابيض صلب ير من حقله لا يقل قطرها عن ٥ سم	٣٠٠٠٠	٣٠٠

المؤونة ١ جدير ١ رمل و ١ حصره وذلك في مبان الخيش

٢٤٠٠ : ٨٠٠ — الاسفلت بـ في ذلك من التدميع بالاثلاث

٥ بالتر المسطح عمل طبقة عازلة بالاسفلت التي على اسطح اقبية ٣٥٠٠ : ٣٥٠

١٥٠ — مع استعمالها شباك ١ م ٢٥٠

٦ بالتر المكعب توريد وتركيب حصى و ارد طره منحوت جيذا ٩٠٠٠

بما في ذلك البروزات والتقرينات وتخليق الكرايش مركب
جونة الجير والرمل نسبة ٢ : ٣ بما في ذلك اللحامات وغيرها

٣٠٠٠ — من نظافة الواجهة الظاهرة وتسويتها بحسب الرسومات ١٨٠٠٠

٧ بالتر المكعب بناء بالدرش لكافة انواع البناء بما في ذلك ما يلزم ٣٥٠٠٠

من تقاطعات ونواحي واكتشاف وانقاد واء مدة مربعة الكل
مبنى جونة الجير والرمل ٢ : ٣ ومدفع بالاثلاث مربوط جيذا
٢٣٥٠٠٠ : ١٠٠٠٠

- ٨ ٣٠٠٠٠ بالتر المكعب بنسبة بالطوب الاحمر الصغير لبي من اى نوع وذلك للحيطان او الاعددة المربعة او الاكشاف او الكراش وما يشبهها من البروزات المقتضى بياضها مركب جوثة الجير والرمل نسبة ٢ : ٣ مربوطا قاطع الانحافات طامات اوجسه الظاهره مفرغة اول بأول بعق ٣ سم عند العمل لتكون على شكل جحرى لتماسك البياض ١ ٥٠٠ ٤٥ ٠٠٠
- ٩ ٣٥٠٠ بالتر المسطح بنسء بالطوب الاحمر ومونة الاسمنت وارسل ١: ٣ سمك ١/٢ طوبه بما فى ذلك قطع الانحافات وتقرىخ المر اميس اول بأول لتماسك البياض انظر بند ٨ من القايسة الاساسية ٣٠٠ ١٠ ٥٠٠
- ١٠ ٦٥٠٠ بالتر المسطح عمل بياض سمك ٢ ٠٠٠ بجوثة الاسمنت والرمل ١: ٣ وذلك طبقتين بطائه وظهارة مع غسيل اوجه الحيطان او رشها بالماء وعمل البياض على القدمة مضبوط الواجهة

٦٠ ٣ ٩٠٠ — تماماً وتخدم بالخشينة كاللازم

١١ المتر المسطح يباض سمك ٠.٢ بالجير والرمل والاسمنت لسيبة ١٢٥٠
٨٤ : ١ وذلك على طبقتين ظهارة وبطائه مضبوط على القعدة
وتخدم انظر بند ١٠ من المقايضة الاساسية — ٤٠ ٥٠ ٠٠٠

١٢ بالمتر المسطح يباض بونة الجبس وطلا بالمصيص للسقوفات ٢١٠٠٠
مع ازالة التربة وغيرها قبل عمل البطانة وعمل الظهارة بالمصيص
بعد جفاف البطانة وتخدم جيذا ومستوى الاسطح على القعدة
ومشغوف الزوايا عند تقاطعه بالخيطان جا يلزم من تنعيم وغيره — ٧٠ ١٤ ٧٠٠

١٣ بالمتر الطولي توريد وتركيب مرابن مقاس ٣ X ٣ ٢١٣٦٠ — ٣٠ ٦ ٤٠٨

١٤ بالمتر المسطح عمل خرسانه مساحه بار تفاع ١٢ و ٠.١ سم الاستقف — ٢١٠٠
جا فيه الخشب اللازم للمعمل وذلك حسب الرسومات تماماً

تركيب المونة ٣٠ متر رمل خشن و ٧٠٠ كيلو اسمنت و الخرسانة
 ١ مونة و ٢ خرسان مع رش الهرم الخشب بالماء قبل رمي
 الخرسانة او دهنها بالجير فرشة وضيقه وعدم فك العبوات
 للتحقق قبل ٢٧ يوم من تاريخ رمي الخرسانة مع الاستمرار
 في رش الخرسان بالماء لمدة لا تقل عن ١٥ يوما

١٥ ١٠٠٠٠٠ بالتر المسطح عمل خرسانة سمك ١٧٠ من مونة الجمرقة والدقشوم
 لارضيات الدور الارضي مع تهديد الارض قبل رمي الخرسانة
 ودفنها ورشها بالماء وجعلها اسطح مستوية تركيب المونة جدير
 و رمل و حشرة ١ : ١ : ١ و الخرسانة ١ مونة و ٢ خرسان
 مع اللقي جيدا بالماء و رشها بالماء

١٦ ١١٠٠٠٠ ارضية خشب بالتر المسطح من خشب مثلي مفرز موسكي
 عرض ١٩ سم سمك ٢٨ ملليمتر بما فيه عاكسة قطاع ٧ X ٧ سم

٣٥٠	٣٨.٥٠٠	—	متباعدة بقدر ٤٠ سم وبها عوارض كل مترين مثبتة بكانات
١٢٠	١٢.٠٠٠	١٧	١٠٠٥٠٠ سم
١٢٠	١٢.٠٠٠	—	بالتر المسطح توريد وتركيب بلاط اسمنت سمك ١ ½ سم للأسطح ملسوق بجونة الاسمنت والرمل ١ : ٤ ومسق عند
١٢٠	١٢.٠٠٠	—	الانتهاء بالاسمنت الخالص
١٦٠	٦.٨٨٠	١٨	٤٣٥٠٠ سم
١٦٠	٦.٨٨٠	—	بالتر المسطح توريد وتركيب بلاط اسمنت سمك ٢ سم للمطابخ ملصوق بجونة الاسمنت والرمل ١ : ٤ انظر بند ١٧ من
١٢٠	١٢.٠٠٠	١٩	١٠٠٥٠٠ سم
١٢٠	١٢.٠٠٠	—	بالمتر المسطح توريد وتركيب قماش دافسيو للأسطح طبقة واحدة بما في ذلك الصق بالتيوامين الخالص والمحامات ١٠ سم
١٢٠	١٢.٠٠٠	—	ولفه بدوران على جوانب الدروة
٢٠	١٠٠٥٠٠	٢٠	١٠٠٥٠٠ سم
		—	بالتر المسطح توريد وتركيب طبقة من الرمل سمك ٧ سم في

٣٠٠ — المتوسط لعمل الديول بالاسطح ٣ ٥٠٠

٢١ ٤ توريد وتركيب من ارباب زناك نخرة ١٤ بما في ذلك مصفوفة من الزهر وفرشه من الزناك مداهون ثلاثة ارجه ورجه سلاقون

٢٠٠ — ٢ وجه زيت ٨٠٠

٢٢ ٣ بالمند ٣٠ بالقطعة توريد وتركيب شبائك وابواب عدد ٣٠ ٢ ٥٠٠ ٧٥٠٠٠٠

٢٣ ٦٣٦٠٠ بالنز الطولي توريد وتركيب درج سلم من حجر هيصم بما فيه

— الحللي بعد التركيب ٠٠ ٢٥ ٢٠٠

٢٤ ٨٦٠٠ بالنز الطولي توريد وتركيب كبسما للسلم بما فيه الحديد ١٥٠ ١ ٢٠٠

٢٥ ١٥٦٠٦٠٠ بالنز الاسطح دهان فرشة بالديستما وجهين ٣٠ ٤٦ ٨٠٠

٢٦ ١١٢٥٠٠ بالنز الاسطح دهان بويه بالزيت على النجارة ٤٠ ٤ ٤٨٠

٢٣٥ ٩١٨

« صحیحی »

٢٧	٢	بالقطة مر حاض عربی كامل المشتلات	٤	—	٨	—
٢٨	١	بالقطة اقامانو مقاس ٦٠ سم من الصبني الابيض داخلا وخارجا	١٠٥٠٠	—	١٠٥٠٠	—
٢٩	١	بالقطة حوض للمطبخ غار مطلي ابيض من الداخل واصفر	—	٨٠٠	—	٨٠٠
٣٠	٢٠٠٠٠	بالتر الطولی توريد وتركيب مواسير جفلاً نیز به ٢	—	٧٠	١	٤٠٣
٣١	١٠٠٠٠	بالتر الطولی توريد وتركيب مواسير جفلاً نیز به قطر $\frac{3}{4}$	—	١٠٠	١	—
٣٢	١	بالقطة جانرا ب غار ٦ قطر جافیه انخر ساقه والصوفی كامل	١	—	١	—
٣٣	١٢٠٠٠	بالتر الطولی مواسير زهره سمك $\frac{3}{4}$ جافیا الکیمان والمشتركات	—	٦٠٠	٧	٢٠٠

« مقايضة اضافية »

عمل بدروم في الصكامل

١	١١٠٠٠٠	بالمر المسطح عمل سقف بالخرسانة المسلحة	—	٢٥٠	٢٧	٥٠٠
٢	٢٥٠	بالمر المكعب مباني بالديش ومونة الجير والرمل والحجرة	—	٨٠٠	٢	٠٠٠
٣	٣٥٠٠	بالمر الطولي توريد وتركيب درج سلم هيصم	—	٤٠٠	١	٢٠٠
٤	٨٠٠٠٠	بالمر المسطح عمل خرسانة سمك ١٧٠٠ من الحجرة والجير والرمل	—	١٤٠	١١	٢٠٠
٥	٨٠٠٠٠	بالمر المسطح عمل طبقة من الاسفلت سمك ٠٠٢ للارضية	—	٢٠٠	١٦	٠٠٠
٦	١٠٠	بالمر المسطح بياض بونة الاسمنت والجير والرمل ٨:٤:١	—	٤٠	٤	٠٠٠
٧	٦٧	بالمر المسطح عمل بياض بالاسفلت ٣:١٠٠٠٠٢	—	٠٦٠	٤	٠٢٠
٨	١٦٧	بالمر المسطح دهان نورهشة بالجير والشبة	—	٠٠٥	—	٨٣٥

٩	٤٥	بالتر المسطح دهان بويه بالزيت وجوهين	٤٠	١	٨٠٠
١٠	١٦	بالقطعة توريد وتركيب ابواب وشبابيك	٢ ٥٠٠	٣٢	٠٠٠
١١	٩	بالتر المسطح عمل قواطع بالطوب سمك ١/٢ طوية بمونة			

الاسمنت ١ : ٣ — ٣٠٠ — ٢ ٧٠٠

١٠٣ ٢٥٥

« صحى »

١٢	١	بالقطعة توريد وتركيب مرحاض عربى كامل المشتلات	٤ ٠٠٠	٤	٠٠٠
١٣	١	بالقطعة توريد وتركيب حوض بخار ٠.٦٠	٨٠٠	—	٨٠٠
١٤	١٠	بالتر الطولى توريد وتركيب مواسير جلفا انز به ١/٢	٧٠	—	٧٠٠
١٥	٢	حنفيات نحاس ١/٢	١٢٠	—	٢٤٠

٩ ٧٤٠

٤ مقاييسه اضافيه

ارده غسيل بالبدرون

١	٣٥٠٠	بالتز الطولى درج سلم هيصم	—	٤٠٠	١	٢٠٠
٢	٢٦٥٠	بالتز المكعب بناء بالديش ومونة العجير والرمل والجره للمدخل	—	٨٠٠	٢	٥٠٠
٣	٤٠٦٠٠	بالتز المسطح بياض بالاسمنت والجير والرمل ٨ : ٤ : ٤	—	٤٠	١	٦٠٠
٤	٧٦٠٠	بالتز المسطح عمل قواطع بالطوب ومونة الاسمنت	—	٣٠٠	٢	١٠٠
٥	٥	بالعدد ابواب وشبابيك	٢	٠٠٠	١٠	—
٦	١٤٦٠٠	بالتز المسطح عمل سقف خرسانه مساحه	—	٢٥٠	٣	٥٠٠
٧	١٤٦٠٠	بالتز المسطح عمل بياض بالبيص للسقف	—	٧٠	—	٨٠
٨	١٤٦٠٠	بالتز المسطح عمل دكة من خرسان الجره والدفش سمك ١٧ سم	—	١٤٠	١	٩٦٠
٩	١٤٦٠٠	بالتز المسطح توريد وتركيب بلاط اسمنت سمك ٢ سم بمونة	—	—	—	—

٢٤. ١٢٠ — الاسمنت والرمل ١ : ٤

١٠	١	بالقطة توريد وتركيب مرصاف عربي كامل	٤٠٠٠	٤
١١	١	بالمعد توريد وتركيب حوض بخار ٦٠ سم	٨٠٠	٨٠٠
١٢	١٠٠٠	بالمز الطولي توريد وتركيب مواسير جلفانيزه قطر ١	٧٠	٧٠٠
١٣	٤٦٠٠	بالمز الطولي توريد وتركيب مواسير زهر قطر ٤ x ٣	٦٠٠	٢ ٤٠٠
			٨ ٩٠٠	

» اضافة «

٢٠٦٠٠	بالمز المسطح دهان فرشاة بالزيت للنجارة وجبين	٤٠	٨٠٠
٤٠٦٠٠	بالمز المسطح فرشاة بالجير ثلاثة اوجه	٥	١٠٠
			٩٠٠

« مقايسة إضافية »

عمل اودة غسيل بالسطوح

١	١٥٦٠٠	بالمتر المكعب مبانى بالوب الاحمر ومونة الجدير والرمل	١ ٥٠٠	٢٢ ٥٠٠
٢	٩٣٦٠٠	بالمتر المسطح عمل قواطع سمك ١/٢ طوية ومونة الاسمنت	٣٠٠	٣ ٩٠٠
٣	٣٠٦٠٠	بالمتر المسطح عمل خرسانة مسلحة للسقف	٢٥٠	٧ ٥٠٠
٤	٣٠٦٠٠	بالمتر المسطح بياض للسقف ومونة الجبس والمصيص	٧٠	٢ ١٠٠
٥	١٨٩٦٠٠	بالمتر المسطح بياض داخلي وخارجي بمونة ١ : ٤ : ٨ اسمنت	٤٠	٧ ٤٤٠
٦	١٤٦٠٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط اسمنت ٢ سم	١٦٠	٢ ٢٤٠
٧	٣٠٦٠٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة من قماش دافسيو للسطح	١٢٠	٣ ٩٠٠

٨	٣٠,٠٠٠ جا	بالتسطح توريد وتركيب بلاط اسمنت سمك ١ سم	—	١٥٠	٤ ٥٠٠
٩	٢	في الرمل للميول	—	٢٠٠	٤٠٠
١٠	٢٨	بالقطعة توريد وتركيب مزايب ذلك عمدة ١٤	—	٤٠٠	١١ ٢٠٠
١١	٨٠	بالمتر الطولي توريد وتركيب درج سلم	—	١٥٠	١٢ ٠٠٠
١٢	٩٠	بالكيلو توريد وتركيب طرايزن للسلم جا فيه الكمر بيسته	—	٤٠	٣ ٢٠٠
١٣	٢٨٩,٠٠٠	بالمتر المسطح بويه بالزيت وجهين	—	٠٠:٥	٩٣٠
		بالمتر المسطح فرشہ بالجير	—		٨١ ٩١٠

« صححي »

١٤	١	بالنظمة توريد وتركيب مراحل عربي كامل	٤ ٠٠٠	٤ ٠٠٠
١٥	١	بالنظمة توريد وتركيب حوض بخار ٠.٦٠ سم	٨٠٠ —	٨٠٠
١٦	١٠٠٠٠	بالتر العلو على توريد وتركيب مواسير جلفانز به لم	٧٠ —	٧٠٠

٥٥٠٠

« مقاسات السور »

١	١٨٧٠٠٠	بالمتر المكعب خرسان بالهجرة والجسور والرمل النظر بند ٧ من	٦٠٠ —	٧ ٢٠٠
٢	١٩٨٠٠٠	بالمتر المكعب مبانى بابش رمونة الجريد والحجرة والرمل انظر	٨٠٠ —	١٥ ٨٤٠

٣	١٢٠٠٠	بياض بالتر المسطح سمك ٢ سم بالجير والرمل والاسمنت	٤٠	٤	٨٠٠
		انظر بند ١١ من القايمة الاساسية	—		
٤	١٢٥٠٠٠	بالتر المكعب حفر عادي انظر بند ١ من القايمة الاساسية	٠٤٠	—	٤٨٠
٥	٧٢٥٠٠	بالتر الطولى درازين خشت ابيض مزرية للشق ومسوح جيدا	٢٠٠	١٤	٤٠٠
٦	٨٢٥٠٠	بالتر المسطح بويه بالزيت وجهين للسود	٠٤٠	٢	٨٨٠
					<hr/>
					٤٥ ٦٠٠

مُطَاعِنُ فِي الْهَوْلِ نَسْتَعِثُ عَلَى الْفَهْلَةِ
بِحُورِ الْكَلْبِ الْخَبِيْثَةِ لِحَاكِمِ الْعَمَانِ